THE CITY
収益商業ビル〈ザ・シティ〉

TO THE NEXT FUTURE

土地に、未来を。

東京都心の、駅近好立地に収益商業ビルを持つ。新たな時代の資産運用のカタチ。



新築　中央区／「銀座」駅 徒歩5分

銀座8丁目、花椿通りに面したロケーション。



THE V-CITY 銀座 BLOOM

折り重なる外壁が生み出す
豊かな陰影と質感。
千鳥状の光のラインが描く
印象的なファサード。

販売価格(税込)
57億円

■所在地／中央区銀座8丁目 ■交通／東京メトロ銀座線・丸ノ内線「銀座」駅 徒歩5分、東京メトロ 銀座線「新橋」駅 徒歩4分、JR山手線「新橋」駅 徒歩6分 ■敷地面積／97.35㎡(公簿) ■建築面積／73.11㎡ ■延床面積／678.84㎡ ■用途地域／商業地域 ■構造・規模／鉄骨造地上11階建 ■建築確認番号／第JAIC2025Y0622A2号 ■竣工日／2027年3月(予定) ■引渡／完成後即時 ■取引形態／売主



新築　新宿区／「新宿」駅 徒歩1分

新宿の多彩な魅力が交差する、賑わいの中心に誕生。

THE V-CITY 新宿

大型街頭ビジョンを備えた、存在感のあるファサード。
ガラスとライン照明が調和する、昼夜で表情を変える外観。

販売価格(税込) **65億円**

■所在地／新宿区新宿3丁目 ■交通／JR山手線・東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩1分、都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩3分 ■敷地面積／81.74㎡(公簿) ■建築面積／67.38㎡ ■延床面積／679.12㎡ ■用途地域／商業地域 ■構造・規模／鉄骨造地上12階建 ■建築確認番号／第JAIC2025X0325A2号 ■竣工日／2027年2月(予定) ■引渡／完成後即時 ■取引形態／売主

新築　港区／「麻布十番」駅 徒歩2分

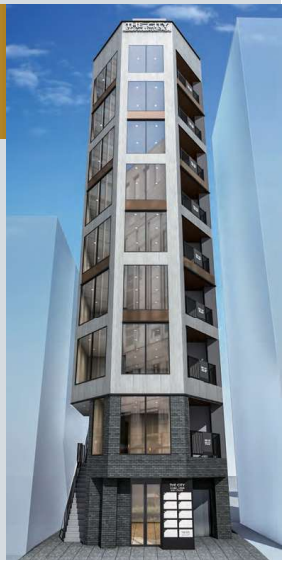
閑静な住宅街が広がる東麻布。

THE CITY 麻布十番 EAST PRIME

木目調パネルとアルミが
調和する外観デザイン。
東京タワーへの眺望を
活かした開口部設計。

販売価格(税込)
18億4,000万円

■所在地／港区東麻布3丁目 ■交通／東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩2分 ■敷地面積／108.92㎡(公簿) ■建築面積／70.80㎡ ■延床面積／532.14㎡ ■用途地域／商業地域・近隣商業地域 ■構造・規模／鉄骨造地上9階建 ■建築確認番号／第JAIC2025Y0656A2号 ■竣工日／2027年3月(予定) ■引渡／完成後即時 ■取引形態／売主



新築　渋谷区／「渋谷」駅 徒歩7分

高低差のある街並みが広がる渋谷・宇田川町。



udagawa kaidan

街と建物をつなぐ
立体的な階段とテラス。
高低差を活かし
人の流れを生むデザイン。

販売価格(税込)
20億7,000万円

■所在地／渋谷区宇田川町 ■交通／東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅 徒歩7分、JR山手線「渋谷」駅 徒歩8分 ■敷地面積／171.14㎡(公簿) ■建築面積／105.26㎡ ■延床面積／115.6㎡ ■用途地域／商業地域 ■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階建 ■建築確認番号／GEA2611-10103 ■竣工日／2027年3月(予定) ■引渡／完成後即時 ■取引形態／売主

※外観イラストはすべてイメージです。

LA CITY リノベ商業ビル〈ラ・シティ〉

渋谷区／「北参道」駅 徒歩8分

都心にありながら、落ち着きに満ちた神宮前。

LA CITY 神宮前

落ち着いた色調が引き立てる
端正な佇まいに直線が織りなす
立体感のある外観デザイン。

販売価格(税込)
12億7,500万円

■所在地／渋谷区神宮前2丁目 ■交通／東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩8分、JR山手線「原宿」駅徒歩12分 ■敷地面積／141.09㎡(公簿) ■建築面積／96.83m ■延床面積／376.75m ■用途地域／第二種中高層住居専用地域 ■構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建 ■建築確認番号／第UHEC建確R050478号変1号 ■竣工日／2025年1月※リノベーション工事2026年10月完成済 ■引渡／即時 ■取引形態／売主



2026年10月撮影

LEADING ESTATE COMPANY
CITY HOMES
株式会社シティホームズ
東京都港区麻布十番1-2-3 プラスアストル4・5・6階　www.city-homes.jp
Tel:03-6435-5833／Fax:03-6435-5228
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第10478号　不動産特定共同事業許可 東京都知事 第131号

詳細はお問い合わせください
0120-305-974
[定休日]土・日・祝日

※問い合わせフォーム　※会社ホームページ