

# ESQVA

ULTIMATE TIMELESS RESORT

ESQVA  
THE HEAVENS  
OKINAWA

## 沖縄が変わる。

比類なき感動を、天空の頂へ。

沖縄最大級 <ULTRA LUXURY VILLAS>

エスクーバ ザ・ヘブンズ 沖縄、恩納村仲泊に5月1日開業。

### 現在販売中

360度、天空を独り占め

#### Villa SKY <一棟販売>

手付かすの自然に抱かれるプライベートな聖域

販売価格: 16億円 (税込)

延床面積: 653.44㎡ (4LDK・インフィニティプール、サウナ、ジム)

エメラルドグリーンの海を見下ろす絶景

#### Villa OCEAN <所有権型シェア販売>

最小限の投資額で最上級の贅沢を

販売価格: 年間利用 10泊 4,500万円・20泊 9,000万円・30泊 1億3,500万円 (税込/共有分)

延床面積: 726.68㎡ (4LDK・インフィニティプール、サウナ、ジム)

### 6月中旬より一般宿泊受付開始

空港送迎やBBQなどのお食事からクルージングまで、  
パトラーがご手配します。最大12名宿泊可能。

### 現地体験宿泊 受付中!

※ご宿泊場所は「ESQVA THE HEAVENS OKINAWA」隣接の弊社宿泊施設となります。※ESQVA物件の購入検討者が対象となります。詳しくはお問い合わせください。



販売詳細

■物件名称: ESQVA THE HEAVENS OKINAWA (Villa OCEAN・Villa SKY)

物件共通概要 ●所在地: 沖縄県恩納郡恩納村仲泊ナギチヨウ原1425-1他(地番) ●交通: 那覇空港から車で46分(約45.2km) ●用途地域: 都市計画区域外  
●構造規模: 鉄筋コンクリート造、地下1階・地上2階建て ●道路幅員: 6m ●売主・事業主: 株式会社シティホームズ 〒106-0045 東京都港区麻布十番一丁目2番3号 03(6435)5833 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第10478号 不動産特定共同事業許可 東京都知事第131号 加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会  
●事業主: ビルディングマネジメント株式会社 〒106-0045 東京都港区麻布十番二丁目21番14号 宅地建物取引業免許 東京都知事(2)第101002号 加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会 ●販売代理: 株式会社シティホームズ沖縄 〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地一丁目4番8号 第二あらかきビル4階 0120-36-1122 宅地建物取引業免許 沖縄県知事(1)第5805号 ●掲載の内容は2026年2月27日現在のものにて変更になる場合がございます。●広告有効期限: 2026年4月30日  
※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。

■Villa OCEAN (所有権型シェア販売) 概要 ※年間10泊利用の場合

●販売価格: 4,500万円 (税込) ●総販売口数: 36口 ※弊社所有分含む ●今回販売口数: 33口 ●権利形態: 土地/所有権の共有 (共有土地を含む)、建物/所有権の共有 ●運営管理費: 97,000円 (月額) ※管理費には、建物管理費、リゾート内共有部分管理費、清掃・リネン交換を含む運営管理費、水道光熱費、修繕積立金、管理事務費が含まれております。 ●修繕積立一時金: 334,000円 (9|渡時一括) ●ソフトウェアライセンス料: 825,000円 (9|渡時一括) ※ソフトウェアライセンス料とは、予約、相互利用、ギフト、年間泊数管理、収支管理等の総合的なシステムアプリ利用に関する費用となります。 ●敷地面積: 581.59㎡ ※他、共有土地分65.77 (予定) ㎡あり ●延床面積: 726.68㎡ (建築確認対象面積) ●建築確認番号: 第JAIC2024Y0864A1号 (令和7年2月27日付) ●建物完成予定時期: 2026年4月中旬

■Villa SKY (一棟販売) 概要

●販売価格: 16億円 (税込) ●権利形態: 所有権 ●敷地面積: 678.37㎡ ※他、共有土地分65.77 (予定) ㎡あり ●延床面積: 653.44㎡ (建築確認対象面積) ●建築確認番号: 第JAIC2024Y0865A1号 (令和7年2月27日付) ●建物完成予定時期: 2026年5月中旬

### 予告広告

ESQVA  
THE SEVENS  
SENAHA

### 分譲マンション

## 絶景の丘に建つ、選ばれし孤高の7邸。

まだ誰も知らない感動を。

沖縄県読谷村瀬名波 <LUXURY OCEAN RESIDENCE>

エスクーバ ザ・セブンズ 瀬名波、2027年1月誕生予定。

### 今春公開予定

敷地面積: 約3,500㎡

総戸数: 7戸

専有面積: 全住戸300㎡超

### 予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保などには応じられません。あらかじめご了承ください。販売予定時期 / 2026年5月  
※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお周辺の建物は一部省略しております。

■物件名称: ESQVA THE SEVENS SENAHA

物件概要 ●所在地: 沖縄県読谷村瀬名波鏡地原927-3他 ●交通: 那覇空港から車で約51分(約33.5km) ●敷地面積: 3,564.64㎡ ●用途地域: 指定なし ●総戸数: 7戸 ●専有面積: 323.51㎡~360.29㎡ ●バルコニー面積: 12.92㎡~60.29㎡ ●販売価格: 未定 ●管理費: 未定 ●修繕積立金: 未定 ●売主: 株式会社シティホームズ 〒106-0045 東京都港区麻布十番一丁目2番3号 03(6435)5833 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第10478号 不動産特定共同事業許可 東京都知事第131号 加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会 ●施工会社: 株式会社アイムホーム ●構造規模: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階・地上3階建て ●管理形態: 区分所有者全員で管理組合結成後、大和ライフネクス株式会社に委託予定 ●分譲後の権利形態: 敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●建築確認番号: 第JAIC2025Y0217A1号 (令和7年7月31日付) ●竣工予定: 令和9年1月下旬 ●販売予定時期: 令和8年5月

物件概要



(売主・事業主)  
株式会社シティホームズ  
〒106-0045 東京都港区麻布十番一丁目2番3号  
TEL 03-6435-5833(代表) URL www.city-homes.jp



(販売代理)  
株式会社シティホームズ 沖縄  
〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地一丁目4番8号  
第二あらかきビル4階  
TEL 098-943-7377(代表) URL www.city-homes-okinawa.jp



(運営)  
株式会社シティホテルズ&リゾート  
〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地一丁目4番8号  
第二あらかきビル4階  
TEL 098-868-1122(代表) URL www.city-hotels-resorts.jp

■お問い合わせ先 [営業時間] 9:30~19:00 [休休日] 土・日・祝日

TEL. 0120-36-1122

E-mail info@city-homes-okinawa.jp



エスクーバ  
ザ・ヘブンズ沖縄  
お問い合わせフォーム



エスクーバ  
ザ・セブンズ瀬名波  
お問い合わせフォーム