

那覇空港からは直線距離で29km、クルマで46分。丘を下りれば白砂の仲泊ビーチがすぐ。ゴルフ場等、足を延ばすのにも好立地。



シティホームズ代表取締役社長
須田俊之

1960年東京都生まれ。ANAホテルズ & リゾーツにて東京、グアム、ワシントンD.C.、シドニーなど国内外のホテル開業業務に従事。2002 FIFA World Cup ホスピタリティ事業責任者やレアルマドリードアジアツアーマネージャーを歴任。現在では、都心の収益商業ビル、THE CITYの開発販売を手がけている。

遮るものなく海が眼前に広がる「Villa OCEAN」(右)。丘のさらに高い場所に立ち景色を見下ろせる「Villa SKY」。ルーフトップからは雄大な自然を望み、圧巻だ。

ESQVA THE HEAVENS OKINAWA スーパーラグジュアリーヴィラが誕生 世界基準のヴィラを沖縄に。 別荘の常識を覆す挑戦

海を見下ろす丘の上に壮大なスケールの2棟が佇む。世界のセレブリティたちが今後過ごすであろう、超プライベートなヴィラ「ESQVA THE HEAVENS OKINAWA」だ。超富裕層たちを思わず唸らせる、その仕掛けとは――。

Text＝安井桃子

沖縄

縄本島のほぼ中心に位置する恩納村仲泊。その丘の頂からの景色には誰もが息を呑む。どこまでも広がるエメラルドグリーン^{エメラルド}の海、そして豊かな森。鳥の囀り^{さか}とともに、海からの風が吹き抜ける。

沖縄では希少な丘の上の超一等地に現在建設中なのが、所有権シェア型ヴィラ「ESQVA THE HEAVENS OKINAWA」だ。延床面積約726㎡の広さを誇る「Villa OCEAN」と約653㎡の「Villa SKY」の2棟のヴィラが2026年3月に完成予定。ともに地下1階／地上2階で、ルーフトップにはその眺望を楽しむテラスがつくられる。「沖縄の土地に、超富裕層たちが本当の意味で満足していただける、まるで迎賓館のような場所をつくりたかったのです」

そう話すのは、シティホームズ代表取締役社長の須田俊之氏だ。東京を中心に数々の商業ビルを手がけてきたシティホームズが新たに作りだすのは、別荘でもホテルでもない、1棟1ゲストだけが寛ぐ、スーパーラグジュアリーヴィラだ。

「私は沖縄が好きで長い間通ってきました。そのなかで、超富裕層の方々にパーソナライズドサービスを提供しながらも、プライベートを保ち、安らぎを感じられる宿泊場所がないことに

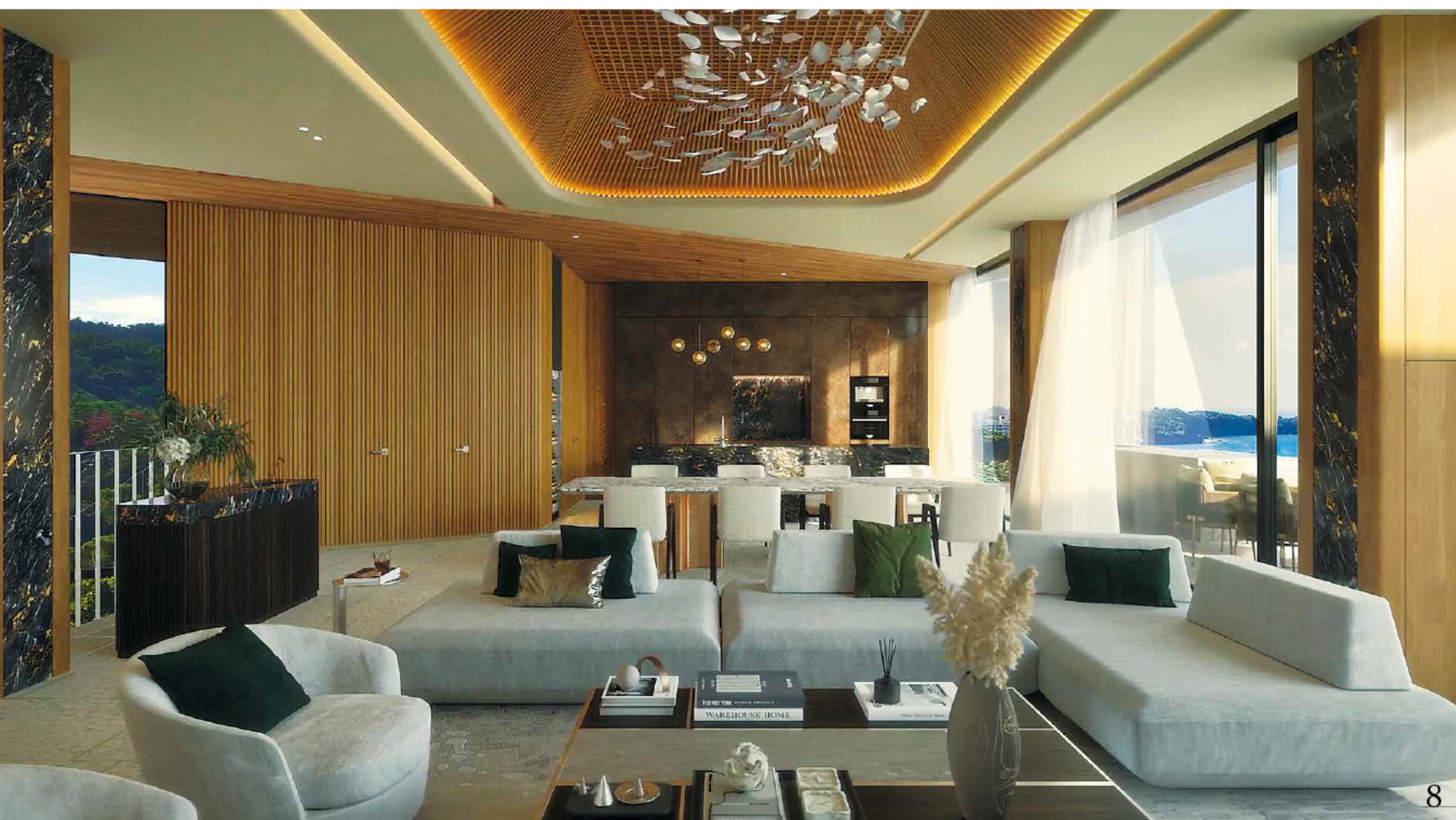
気づいたのです」

須田氏はかつて世界中でホテルの開業に従事し、マレーシア国王やトム・クルーズ、キアヌ・リーブスなど、世界中のセレブを接遇してきた経験を持つ人物でもある。ゆえに超富裕層の嗜好を熟知している。

「超富裕層の方々の旅で求められるのはプライベート感。レストランでもプールでも、滞在の中で誰の目に触れることなくのんびりと過ごせるかどうか。沖縄には素晴らしい滞在先がたくさんありますが、それでも本当の意味でプライベートを確保できる場所は少ない。そこで私たちが、世界基準のホスピタリティを備えた超プライベート空間をつくろうと立ち上がりました」

実質的な資産とともに、
幸福資産をも築いていく

丘の上で他の観光客とすれ違



スーパーラグジュアリーヴィラ「ESQVA」

経営者にこそふさわしい価値

1 共同保有することで得られるメリットがある

希少な丘の上の土地に立つ、スーパーラグジュアリーなヴィラゆえ、単独で購入すれば16億円以上。1棟12口で共同保有することで1億3,500万円から購入可能になり、本来多額になるであろう維持費の支払いも分担することができる。また1棟1口の購入で、もう1棟の相互利用も可能に。

2 利用しない日は買い上げてもらえる

年間30泊利用分のうち、利用しない日があれば年間15泊を上限として買い上げてもらえる。その分の賃料を管理費などの諸経費相当分に充当することが可能なので、無駄がない。また訪れる日数が少ない年でも、安心して宿泊運営を任せられるのもいいところ。

3 利用権ではなく資産として所有できる

購入するのは「利用権」ではなく資産としての「所有権」なので、相続や減価償却、売却が可能（売却は購入から3年以降）。この所有権に期限はなく、売却しなければ生涯持っていられて相続もできる。法人で購入し「保養所」利用にする場合は福利厚生費として経費に計上することも。

4 面倒な維持管理はすべてお任せ

通常、別荘を保有すると維持管理に手間がかかるものだが、すべてはESQVA側にお任せでOK。清掃や光熱費の支払い業務にメンテナンスなど、すべてを行ってくれる。オーナーは滞在日に訪れるだけで、ラグジュアリーホテル同様のサービスを堪能することができる。

5 宿泊ギフトとして知人や友人へプレゼントできる

年間30泊利用分のうちから、滞在をギフトとして他の人に贈ることが可能。友人やお世話になっている取引先の担当者に贈るのもいい。また法人購入の場合、福利厚生施設として利用すれば、従業員のウェルビーイング向上にも貢献でき、リクルート対策にもひと役買うことは間違いない。

6 バトラーがフルサポート！ラグジュアリーなサービスを提供

富裕層へのサービスを極めた専属バトラーが丘の中腹のオフィスに待機。リクエストがあれば電話やSNSですぐ連絡がとれる。ESQVAが提携する実力派のエステティシャンやパーソナルトレーナー、シェフも呼ぶことができるので、プロの技をプライベート空間で独占する贅沢を味わいたい。



Website



Contact Form

1 エメラルドグリーンの海と原生林が織りなす絶景。2 ロウリュのできるサウナからも海を一望。水風呂やととのいスペースも。3 「Villa SKY」のルーフトップ。眼前のパノラマビューで海と街、森といった眺望を360度堪能できる。4 インフィニティプールのあるテラスには調理スペースとジャグジーも。5 海と空に向かって、開放的な窓を配した建物。6 カラオケルーム完備。7 ジムには数種類のマシンが置かれる。パーソナルトレーナーを呼んで集中して筋トレに取り組むことも可能だ。8 広々としたリビング。どの部屋も天井が高く開放的な空間に。「Villa OCEAN」¥135,000,000、「Villa SKY」¥127,000,000。ともに年間30泊利用。管理費年間¥2,700,000、初期費用別途。

「丘をまるまるプライベート利用できるという贅沢。海風と森の香りに満たされながら、思い出もまた人生の資産となる。」
G
「年間30泊の利用のなかで、宿泊を知人へギフトとして贈ることもできます。法人名義で取得される場合は、社員の方の福利厚生や、取引先へのギフトとして、大変喜ばれることでしょう」
この共同オーナーになることで、物件の所有権を得られ、ひ

うことなどない土地。この共同オーナーになることで、年間30泊の利用が可能に。滞在中は誰の目を気にすることもなくその眺望を完全に独占できるのだ。一方で別の建物には専属のバトラーが待機、つかず離れずの距離からあらゆる要望に応える。「空港には専属のクルマがお迎えに上がります。お食事や出張シェフの手配など、なんなりとお申しつけください。バトラーをはじめ、一流のスタッフがすべてをサポートいたします」
まさにラグジュアリーホテルのようなホスピタリティに包まれながらも、ゲストのみの静かな時間を過ごすことができる。どちらのヴィラにもインフィニティプールにジャグジー、サウナにトレーニングジム、カラオケルームまで完備している。ベッドルームはともに4つあり10名まで滞在可能だ。仲間たちとあるいは3世代で訪れることができるという、かつてないスケール。
「年間30泊の利用のなかで、宿泊を知人へギフトとして贈ることもできます。法人名義で取得される場合は、社員の方の福利厚生や、取引先へのギフトとして、大変喜ばれることでしょう」
この共同オーナーになることで、物件の所有権を得られ、ひ